

**İTALYADAEVİM.COM TORELLO DANIŞMANLIK
YATIRIM İNCELEME VE SATIN ALMA
PROSEDÜRÜ VE SÖZLEŞMESİ**



YATIRIM İNCELEME VE SATINALMA FORMU

DANIŞMAN

Torello Danışmanlık

TELEFON: +90 224 334 11 43

ADRES: Ofis Artı Plaza, Kat 1 Konak, Lefkoşe Cd. No:3, 16265 Nilüfer/Bursa

WEB: <https://italyadaevim.com/>

EMAİL: iletisim@italyadaevim.com

YATIRIMCININ

ADI:

SOYADI:

TELEFON:

EMAİL:

ADRES:

EMLAK ŞEHİR/BÖLGE:

EMLAK TÜRÜ:

BÜTÇE ARALIĞI:

Bu sözleşmenin amacı, yatırımcının İtalya'daki emlakları inceleme ve satınalma sürecinde ihtiyaç duyacağı tüm danışmanlık hizmetlerinin profesyonel bir şekilde sağlanmasıdır. Tarafların hak ve sorumluluklarını açıkça belirleyen bu sözleşme, yatırımcının kişisel hedeflerine en doğru şekilde ulaşmasını garanti altına almak için düzenlenmiştir. Taraflar, işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde karşılıklı yükümlülüklerini yerine getirmeyi kabul eder.

Madde 1 – Taraflar

Bu sözleşme, bir tarafta Torello Danışmanlık (italyadaevim.com) ile diğer tarafta, Yatırımcı arasında yürürlüğe girmiştir.

Madde 2 – Danışmanlık Hizmetinin Kapsamı

Danışmanlık Şirketi, Yatırımcının İtalya ülkesinde belirlenen bölgede emlak ve gayrimenkul inceleme ve satınalma süreçlerinde danışmanlık hizmetleri verecektir.

Bu hizmetler iki aşamalı olup aşağıdaki gibidir:

**İTALYADAEVİM.COM TORELLO DANIŞMANLIK
YATIRIM İNCELEME VE SATIN ALMA
PROSEDÜRÜ VE SÖZLEŞMESİ**



AŞAMA 1 – PORTFÖY SUNUMU VE YATIRIM İNCELEME SÜRECİ (..... €)

Danışman, Müşteri'nin belirlediği kriterler ve bütçe doğrultusunda gayrimenkullerin önerisini hazırlayarak **italyadaevim.com** üzerindeki müşteri'ye özel panelde veya belirlenen alanda yayınlayacaktır.

Müşteri, sunulan öneriler arasından yerinde görmek istediği **5 (beş) adet** gayrimenkulü belirleyerek danışman'a bildirecektir.

Seçilen gayrimenkullerin incelenmesi için taraflar ortak bir takvim belirleyecektir. İtalya'daki buluşma ile birlikte Danışman; **3 (üç) iş günü** organizasyon, profesyonel çevirmenlik, ulaşım (transport) ve rehberlik hizmetlerini sağlayacaktır.

Yatırımcı inceleme sonrası bir karar vererek satın alma sürecine geçip geçmemeye karar verir.

%100 MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ VE CAYMA HAKKI, İSTİSNAİ DURUMLAR

Danışman müşterinin %100 memnun ve mutlu olmasını hedeflemektedir. Müşteri sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin cayma hakkına sahiptir.

Ancak istisnai olarak danışman müşterinin onayı ile saha inceleme organizasyonları ve masrafları yaptı ise yatırım inceleme harcamaları istense de geri dönemez. Bu nedenle inceleme masrafları iade edilemez.

Yatırımcı, inceleme sonrasında mülkü satın almakla yükümlü değildir.

italyadaevim.com Torello Danışmanlık üzerinden rehberlik alınarak incelenen mülkün satın alınması durumunda, tüm işlemlerin italyadaevim.com Torello Danışmanlık aracılığıyla gerçekleştirileceği taahhüt edilir.

Yatırım inceleme ve satınalma sözleşmesini okudum ve onaylıyorum

Tarih:

Müşteri

Danışman